

# EINE WASSERANALYSE VERHINDERT UNANGENEHME ÜBERRASCHUNGEN

*Eine Gebäudetechnik-Expertise der Naef GROUP gibt transparenten Aufschluss über den Zustand der Trinkwasser-Installationen in Ihrer Liegenschaft.*



## PROBLEMATIK

### EISEN ODER KUPFER – DAS ALTER HINTERLÄSST SPUREN

In vielen Immobilien bestehen Trinkwasserleitungen aus Kupfer. Mit steigendem Alter sind Kupferleitungen vermehrt Lochfrass ausgesetzt - diese Alterserscheinung ist für Bewohner nicht sichtbar und sorgt für plötzliche Wasserschäden im Gebäude. Ganz anders bei Leitungen aus verzinkten Eisenrohren, wie sie bis vor einigen Jahren häufig verbaut wurden: Strömt Rostwasser aus dem Hahn, ist dies ein sicheres Anzeichen für die Notwendigkeit einer Zustandsanalyse.



## ANALYSE

### GEBÄUDETECHNIK-EXPERTISE SCHAFFT KLARHEIT

Mit Hilfe der Analyse kann festgestellt werden, welche Materialien verbaut wurden, und in welchem Zustand sich die Leitungen befinden. Selbst Mischinstallationen, also Systeme in welchen sich verschiedene Rohrmaterialien wie Eisen, Kupfer oder auch Kunststoff mischen, werden von unseren Experten erfasst und beurteilt. Dabei hält sich die Naef GROUP an die Anforderungen der Trinkwasserverordnung und an die Mitteilung 165/2012 des BAG und untersucht sämtliche relevanten Trinkwasser-Parameter. Je nach Gebäudetyp wird eine Endoskopische Untersuchung durchgeführt und werden Rohrprüflinge entnommen, welche anschliessend bei der Naef GROUP intern untersucht werden und Aufschluss über den Handlungsbedarf geben. Die entnommenen Wasserproben, werden zudem in einem von uns beauftragten, akkreditierten Labor untersucht.



## SANIERUNG

### NACHHALTIGE ERNEUERUNG DER TRINKWASSERLEITUNGEN MIT ANROSAN

Aus der Forschungs- und Entwicklungsabteilung der Naef GROUP ist 2011 ANROSAN hervorgegangen. Es erfüllt die Anforderungen des Lebensmittelgesetzes (LMG) Art. 14, die Lebensmittel- und Gebrauchsgegenständeverordnung (LGV Art. 30) sowie die TVO Trinkwasserverordnung 2001 / § 17, Absatz 1 und richtet sich nach den Vorgaben der kantonalen Kontrollbehörden. In Zusammenarbeit mit der akkreditierten Zertifizierungsgesellschaft DIN CERTCO wurde zusätzlich ein Zertifizierungsprogramm ausgearbeitet, anhand dessen der gesamte Fachbetrieb Näf Tech AG sowie die Kriterien des ANROSAN-Sanierungsverfahrens hinsichtlich einer fachgerechten Sanierung beschrieben wurden. Zementbeschichtungen werden seit über 80 Jahren auch für die Beschichtung öffentlicher Trinkwasserleitungen eingesetzt und haben sich damit längst bewährt.

# ANALYSE FÜR EFH UND MFH BIS MAXIMAL 5 WOHNHEIMEN

**KOSTENPUNKT: CHF 990.- (ZZGL. ANFAHRTSPAUSCHALE)**

- Wasseranalyse (Durchführung: Bachema AG - Analytische Laboratorien): Mikrobiologie, TOC (totaler organischer Kohlenstoff), pH-Wert, elektrische Leitfähigkeit, Sinnesprüfung (Aussehen/Farbe/Geruch), Gesamthärte
- Hydraulischer Test mit Fotodokumentation
- Endoskopie der Kalt- und Warmwasserleitungen
- Installationsaufnahme: alle Zapfstellen, die Wasser führen
- Detaillierter Analysebericht

Für die Analyse benötigen wir rund drei Stunden Zeit. Während rund zwei Stunden wird das Wasser in der gesamten Liegenschaft abgestellt, um die Rohrendoskopie durchführen zu können. Für die Liegenschaftsaufnahme müssen wir freien Zutritt zu allen Wohnungen haben, um auch alle Wasserstellen aufnehmen zu können.

Optionale Leistung\*: Einsatz des eigenentwickelten Detektionsverfahrens „PIPEFINDER“ zur Bestimmung des Rohrverlaufs und zum Aufspüren von Totleitungen. Diese verursachen eine Verkeimung des Trinkwassers. Deshalb dürfen solche Leitungen nach den gültigen Verordnungen keine direkte Verbindung zu bestehenden Installationen haben.

# ANALYSE FÜR MFH AB 6 WOHNHEIMEN UND

**ÖFFENTLICHE BAUTEN KOSTENPUNKT: CHF 1490.- (ZZGL. ANFAHRTSPAUSCHALE)**

- Wasseranalyse (Durchführung: Bachema AG - Analytische Laboratorien): Mikrobiologie, TOC (totaler organischer Kohlenstoff), pH-Wert, elektrische Leitfähigkeit, Sinnesprüfung (Aussehen/Farbe/Geruch), Gesamthärte, bei öffentlichen Bauten wird zudem ein Legionellentest durchgeführt
- Hydraulischer Test mit Fotodokumentation
- Endoskopie der Kalt- und Warmwasserleitungen
- Installationsaufnahme: alle Zapfstellen, die Wasser führen
- Detaillierter Analysebericht
- Zustandsbeurteilung von Rohrprüflingen aus der Kalt- und Warmwasserinstallation

**IM ANALYSEPREIS NICHT INBEGRIFFEN UND VON IHREM SANITÄRINSTALLATEUR AUSZUFÜHREN:**

Entnahme von ca. 40 cm Rohr pro Leitung (Kalt-, Warmwasser und Zirkulation). Die Rohrstücke benötigen wir zur Beurteilung des Materialzustandes.

Für die Analyse benötigen wir rund drei Stunden Zeit. Während rund zwei Stunden wird das Wasser in der gesamten Liegenschaft abgestellt, um die Rohrendoskopie durchführen zu können. Für die Liegenschaftsaufnahme müssen wir freien Zutritt zu allen Wohnungen haben, um auch alle Wasserstellen aufnehmen zu können.

Optionale Leistung\*: vgl. oben

Für detaillierte Informationen und Unterlagen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns telefonisch, per Post oder per E-Mail.



1985 - 2015  
VIELEN DANK FÜR  
IHRE TREUE

## Naef GROUP

Näf Tech AG  
Wolleraustrasse 41  
CH-8807 Freienbach  
Tel. +41 44 786 79 00

Niederlassung Bern  
Tempelstrasse 12  
CH-3608 Thun  
Tel. +41 33 224 04 14

Niederlassung Aargau  
Industriestrasse 23  
CH-5036 Oberentfelden  
Tel. +41 62 738 38 48

Gratis-Infoline:  
0800 48 00 48  
www.naef-group.com  
info@naef-group.com

