

# EINE ZUSTANDSANALYSE VERHINDERT UNANGENEHME ÜBERRASCHUNGEN



*Eine Expertise der Naef GROUP gibt transparenten Aufschluss über den Zustand der Trinkwasserinstallation in Ihrer Liegenschaft.*



## PROBLEMATIK

### EISEN ODER KUPFER – DAS ALTER HINTERLÄSST SPUREN

In vielen Immobilien bestehen Trinkwasserleitungen aus Kupfer. Mit steigendem Alter sind Kupferleitungen vermehrt Lochfrass ausgesetzt - diese Alterserscheinung ist für Bewohner nicht sichtbar und sorgt für plötzliche Wasserschäden im Gebäude. Ganz anders bei Leitungen aus verzinkten Eisenrohren, wie sie bis vor einigen Jahren häufig verbaut wurden: Strömt Rostwasser aus dem Hahn, ist dies ein sicheres Anzeichen für die Notwendigkeit einer Zustandsanalyse.



## ANALYSE

### EINE EXPERTISE SCHAFFT KLARHEIT

Mit Hilfe der Analyse kann festgestellt werden, welche Materialien verbaut wurden, und in welchem Zustand sich die Leitungen befinden. Selbst Mischinstallationen, also Systeme in welchen verschiedene Rohrmaterialien wie Eisen, Kupfer oder Kunststoff verbaut wurden, werden von unseren Experten erfasst und beurteilt. Dabei hält sich die Naef GROUP an die Anforderungen der Trinkwasserverordnung und an die Mitteilung 165/2012 des BAG und untersucht sämtliche relevanten Parameter. Je nach Gebäudetyp wird eine Endoskopische Untersuchung durchgeführt und Rohrprüflinge entnommen, welche anschliessend bei der Naef GROUP intern untersucht werden und Aufschluss über den Handlungsbedarf geben.



## SANIERUNG

### NACHHALTIGE BEWAHRUNG DER TRINKWASSERLEITUNGEN MIT ANROSAN

Aus der Forschungs- und Entwicklungsabteilung der Naef GROUP ist 2011 ANROSAN hervorgegangen. Es erfüllt die Anforderungen des Lebensmittelgesetzes (LMG) Art. 14, die Lebensmittel- und Gebrauchsgegenständeverordnung (LGV Art. 30) sowie die TVO Trinkwasser-Verordnung 2001 / § 17, Absatz 1 und richtet sich nach den Vorgaben der kantonalen Kontrollbehörden. In Zusammenarbeit mit der akkreditierten Zertifizierungsgesellschaft DIN CERTCO wurde zusätzlich ein Zertifizierungsprogramm ausgearbeitet, anhand dessen der gesamte Fachbetrieb Näf Tech AG sowie die Kriterien des ANROSAN Sanierungsverfahrens hinsichtlich einer fachgerechten Sanierung beschrieben wurden. Zementbeschichtungen werden seit über 80 Jahren auch für die Beschichtung öffentlicher Trinkwasserleitungen eingesetzt und haben sich damit längst bewährt.

## ANALYSE EFH UND MFH BIS MAXIMAL 5 WOHNHEINHEITEN

**KOSTENPUNKT: CHF 790.- (ZZGL. ANFAHRTSPAUSCHALE)**

- *Hydraulischer Test mit Fotodokumentation*
- *Endoskopie der Kalt- und Warmwasserleitungen*
- *Installationsaufnahme: alle Zapfstellen, die Wasser führen*
- *Detaillierter Analysebericht*

Für die Analyse benötigen wir rund zwei bis vier Stunden Zeit. Während rund zwei Stunden wird das Wasser in der gesamten Liegenschaft abgestellt, um die Rohrendoskopie durchführen zu können. Für die Liegenschaftsaufnahme müssen wir freien Zutritt zu allen Wohnungen haben, um auch alle Wasserstellen aufnehmen zu können.

Optionale Leistung\*: Einsatz des eigenentwickelten Detektionsverfahrens PIPEFINDER zur Bestimmung des Rohrverlaufs und zum Aufspüren von Totleitungen. Diese verursachen eine Verkeimung des Trinkwassers. Deshalb dürfen solche Leitungen nach den gültigen Verordnungen keine direkte Verbindung zu bestehenden Installationen haben.

## ANALYSE MFH AB 6 WOHNHEINHEITEN UND ÖFFENTLICHE BAUTEN

**KOSTENPUNKT: CHF 1490.- (ZZGL. ANFAHRTSPAUSCHALE)**

- *Hydraulischer Test mit Fotodokumentation*
- *Endoskopie der Kalt- und Warmwasserleitungen*
- *Installationsaufnahme: alle Zapfstellen, die Wasser führen*
- *Detaillierter Analysebericht*
- *Zustandsbeurteilung von Rohrprüflingen aus der Kalt- und Warmwasserinstallation*

**IM ANALYSEPREIS NICHT INBEGRIFFEN UND VON IHREM SANITÄR AUSZUFÜHREN:**

Entnahme von ca. 40 cm Rohr pro Leitung (Kalt- und Warmwasser sowie Zirkulation). Die Rohrstücke benötigen wir zur Beurteilung des Materialzustandes.

Für die Analyse benötigen wir rund drei bis sechs Stunden Zeit. Während rund zwei bis vier Stunden wird das Wasser in der gesamten Liegenschaft abgestellt, um die Rohrendoskopie durchführen zu können. Für die Liegenschaftsaufnahme müssen wir freien Zutritt zu allen Wohnungen haben, um auch alle Wasserstellen aufnehmen zu können.

Optionale Leistung\*: vgl. oben

Für detaillierte Informationen und Unterlagen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns telefonisch, per Post oder per E-Mail.